

# 貸事務所

## 黒川ビル 6階

### ◆◆◆物件概要◆◆◆

所在地	名古屋市北区清水4-15-1
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建
築年数	1989年1月
敷金	賃料の1か月 (保証会社未加入の場合6か月)
償却	無し
礼金	無し
契約期間	2年
その他	保証会社・火災保険 加入必須
設備	共用部男女別洋式トイレ・光ケーブル・エレベーター・個別空調
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>指定家財保険加入(200万保証の場合):17,000円/2年・保証会社:月額賃料等相当の100%、更新料:月額賃料等相当の10%・水道光熱費別途請求(電気基本料4,730円・18.7円/kwh+燃料調整単価、水道使用料:440円/m<sup>2</sup>(各階按分))</li> <li>名板作成費用(11,000円:任意)</li> </ul>

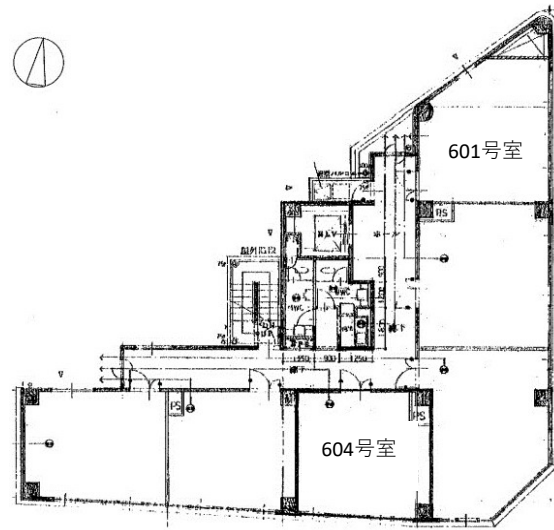
## 地下鉄名城線 「黒川駅」 徒歩8分



### 全貸室フリーレント3か月付！！

賃貸条件 ※店舗(飲食・サービス店舗)・スクール不可

貸室	用途	貸室面積	賃料(共益費含む)	引渡	備考
601号室	事務所	29.16m <sup>2</sup> (8.82坪)	72,765円 @7,500円/坪(税別)	相談	
604号室	事務所	27.46m <sup>2</sup> (8.30坪)	68,475円 @7,500円/坪(税別)	相談	



※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



東京都知事(2)第97351号

## アーバンリアルティ株式会社

〒104-0052

東京都中央区月島3-13-4

第二石川ビル3階

TEL 03-6225-0086

FAX 03-6225-0808

mail: yanagisawa@urbanrealty.jp

### AD100%

取引形態: 専任

借主 100%  
客付 100%