

防音マンション ラシクラスシリーズ 事前確認書

ラシクラスシリーズではご契約いただく前に、以下の内容をご契約予定者及び入居される方へ確認をお願いしております。仲介業者様は、お客さまへご案内とご確認をお願いします。
本事前確認書は入居申込される方よりご署名・捺印いただく書類となっております。法人契約など契約者と入居者が異なる際は入居者にもご署名・捺印いただきます。

1 ラシクラスシリーズについて

ラシクラスシリーズ（以下「本シリーズ」という）は居室1部屋が防音構造になっておりますが、防音構造とは音を低減する性能を有していると言う事であり、完全なる遮音を保証するものではありません。そして、各建物や各室によって個体差がある事を予めご理解いただいた上で契約をお願いします。

2 防音性能について

本シリーズは、楽器により制限はありますが入居される方が24時間楽器演奏を楽しめる事をコンセプトとしております。楽器演奏される方が集まっているマンションですので、通常の賃貸マンションよりマンション内で音が聴こえる事が想定されます。

夜間帯においても楽器演奏を楽しむ方が集まっておりますので音量に敏感な方や無音を求められる方はご遠慮ください。
特に、日中55dB・夜間早朝（22時～6時）45dB以下に相当する音の苦情等には貸主・管理会社は対応いたしません。
なお、55dBの目安とは「大きく聞こえ、少しうるさい」・45dBの目安とは「聞こえるがほとんど気にならない」と例示されておりますがあくまで例示であり、人によって音の感じ方には差があります。特に、多少の音で眠れないという方はお勧めできません。

3 演奏条件について

演奏は防音室内に限定されます。演奏時には必ず2重防音ドア、3重サッシをすべて閉めて演奏することが条件となります。
なお、演奏楽器は届出制です。貸主・管理会社の承諾のない楽器については演奏不可です。入居後の楽器変更も同様です。

4 騒音トラブル発生時について

日中・深夜を問わず、入居時に届出済の楽器演奏であっても想定外の大量演奏・長時間演奏・重低音・振動音・個体伝播音・建物共鳴が発生するような音源を発生している場合または近隣住民より苦情が出た場合には、その契約者又は入居者へ貸主・管理会社の判断で演奏自粛のお願い・ご連絡を致します。その際は指示に従ってください。
指示に従っていただけない場合には、賃貸借契約を解除させていただきます。
全ての音を遮音できるわけではありませんので、入居者間トラブルの無い様、早朝夜間帯にはお互いに配慮をお願いします。

5 気密性及び給換気について

本シリーズは防音のため、非常に気密性の高い構造になっています。
窓を閉め切ったまま、キッチン換気扇や浴室換気扇で排気を行うと室内が負圧となりエアコンから「ポコポコというような音」が発生したり、場合によっては排水が出来ずエアコン室内機本体から水漏れが発生する場合がございます。
・廊下などに設置されている給気口は、常時開放してください（押すと段階的に開くようになっています）
・防音室内の換気扇（ロスナイ）は、給気と排気を同時に行うタイプのため、防音ドアと窓を閉めた状態で使用して頂いて問題ありません。
・キッチンの換気扇を「強」で使用する場合など、排気を多く行う場合には窓を少し開けて頂くことで十分な給気量の確保が可能です。
・防音のため、防音室側には極力給気口は設置されておりません。キッチン・浴室の排気ならびに給気は玄関側の共用廊下に並んで設置されている場合が多く、近隣住戸の料理の匂い等が入る場合がございますが、集合住宅では通常発生し得ることですので予めご了承ください。

上記ルールについて遵守いただけない方はご遠慮ください。
また、契約（入居）後のルール違反による、賃貸借契約の解約・解除の場合には、貸主・管理会社は損害賠償・引越し費用等、一切の金銭請求をお受けいたしません。

上記内容を承諾いたします。

年 月 日

申込者

印

入居者（法人契約時）

印